

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительно-монтажных работ

Объект:	Объект культурного наследия: «Дом в котором с осени 1897 г. по весну 1899 г. жил великий русский артист В.И. Качалов, в 90-х гг. в доме помещались номера для приезжих Михайлова»
Адрес объекта:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 3.
Площадь объекта по планировочному решению:	2457,8 м ²
Формат проекта Заказчика:	Металлические ограждения

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Функциональное назначение: Работы, проводимые на объекте, изготовлении и монтаже металлических ограждений.

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ, **сопроводительные работы (обеспыливание, вывоз мусора, монтаж лесов и тд.) учесть самостоятельно при визуальном осмотре объекта.** Подбор материалов осуществить согласно проектной документации. Стоимость и характеристики материалов перед закупкой **в обязательном порядке согласуется** с Заказчиком. Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Подрядчик обязан приступить к выполнению с момента заключения договора. Работы должны быть выполнены до 12.06.2026 г.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, приниматься не будут.

Предложение, составленное на основании данного технического задания, предоставить в виде калькуляции или сметных расчетов, составленным по сборникам ГЭСН-2020 (с актуальными изменениями) с применением соответствующих индексов перевода в текущие цены в «.XML» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА», а также выгруженную версию в формате «.xls» (Microsoft Excel). Перед предоставлением коммерческого предложения рекомендуется посещение объекта с предварительным согласованием у Заказчика.

2. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Номер п/п	Позиция	Единица измерения	Количество	Применчение
1	Изготовление и монтаж металлического ограждения с порошковой окраской			
1.1	Ограждение крыши	м.п	154	Лист. 102

3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
- Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
- Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
- Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
- Протокол испытания пожарной лестницы
- Иная документация по требованию Заказчика.
- Исполнительную документацию предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2015).

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ред. от 08.08.2024);
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3

- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".

Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

ГОСТ IEC 60065-2024 "Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".

Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящее ТЗ может быть уточнено и доработано с учётом предложений Заказчика на стадии согласования технической и сметной документации, в том числе по результатам

согласования технической документации с городскими (республиканскими) организациями и ведомствами.

Работы на объекте производятся на основании утвержденной Заказчиком технической и сметной документации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Проектная документация